

Изх.№ 117/30.06.2025г.

АКТУАЛИЗИРАНА О Ф Е Р Т А**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА
УЛ. „ХЕМУС“ №57, ВХ.В., СОФИЯ**

Уважаеми Дами и Господа живущи в ул. „Хемус“ 57., вх. В,

Благодарим Ви за проявения интерес! Въз основа на огледа извършен от нашият експерт на 25.04.2024г., желанието да Ви осигурим пълно спокойствие по време на дъжд и сняг и **35 годишния ни опит** на производител и изпълнител, бихме искали да Ви запознаем с нашето становище, въз основа на фактите установени и описани при огледа:

Съществуващата хидроизолация е от рулонен тип /битумни мушамы/, много амортизирана, с многобройни язви и пробиви. Също така, налице са фуги и пукнатини с обща дължина 50 л.м., които са отворени и през тях може да навлиза вода директно. Те трябва да бъдат обработени чрез монтаж на компенсаторна лента за фуги, която предотвратява възможността за повторно напукване. За да може покрива да „диша“ и конструкцията да изсъхне напълно е нужно да се монтират пароотдушници.

Предлагаме на Вашето внимание следната персонална оферта за 230 кв.м. покрив:**I. Подготовка на покрива**

Наименование, вид работа	Количество	Ед. цена, лева	Обща стойност, лева
1. Работа при затруднен достъп			400.00
2. Качване на материали без асансьор			880.00
3. Демонтаж и монтаж на гръмоотводна мрежа			257.00
4. Отваряне, подсушаване и презалепване на старата изолация (избирателно)			600.00
5. Почистване и извозване до депо на строителни отпадъци			360.00
6. Монтаж на компенсаторна лента по фуги, метра	50	3.90	195.00
7. Монтаж на пароотдушници, броя	6	33.00	198.00
8. Обработка на комини с хидроизолация, кв.м	7	35.00	245.00
СУМА:			3 153.00

II. Изпълнение на хидроизолация с 10 години гаранция

Наименование, вид работа	Площ, кв.м	Ед. цена, лева	Обща стойност, лева
1. Грундиране и полагане на мазана течна хидроизолационна мембрана „ИЗОМАКС-А“ - 5.0 кг/кв.м (5 слоя), с два усилващи пласта нетъкан полиестер и подарък - защитен слой с керемидено-червен цвят Гаранционен срок: 10 години	230	35.00	8 050.00
2. Подготовка на покрива			3 153.00
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОФЕРТАТА:			11 203.00

Забележки:

1. Цените са крайни, с ДДС.
2. За сключване на Договор са необходими:
 - протокол с подписи от общо събрание на ЕС с решение за избор на изпълнител на ремонта
 - 50% авансово плащане при подписване на договора
 - Договорът се сключва в офиса на фирмата на адрес: гр. София, бул. "Витоша" №67, партер, след предварителна уговорка и записан час.
3. Доплащането е в срок до 30 дни от датата на подписване на Приемателно-предавателния протокол. При доплащане до 3 /три/ работни дни – **3% отстъпка от сумата за доплащане.**
4. Всички плащания по Договори с **обща стойност над 10 000.00лв** се извършват **само** по банков път.
5. Продължителност на работата – 20/двадесет/ недъждовни дни.
6. Срок на изпълнение – уточнява се при сключване на договора.
7. Офертата е изготвена на база Карта за оглед №77/25.04.2024 г.
8. Срок на офертата – 15.07.2025год.

❖ Защо да изберем течните хидроизолации „ИЗОМАКС“?

• Защото алтернативата - **рулонните материали** (битумни мушамы) с газопламъчен монтаж **са технология отпреди 60 години**, практикувана все още предимно в Източна Европа, а течните хидроизолации са по-съвременна технология, от 30 години, изобретена да „лекува“ проблемите на рулонните материали.

• С продуктите „ИЗОМАКС“ Вашия покрив няма да има:

- фуги и снаждания
- възможност за разлепвания
- бързо стареене на материала и поява на напуквания

• С продуктите „ИЗОМАКС“ Вашия покрив ще има:

- еластично хидроизолационно покритие, едно цяло, от край до край
- изолация покриваща 100% от площта, без оглед на форма, релеф, чупки и др.
- дълготрайност, доказана от времето

❖ Защо да изберем „ИЗОМАКС“ като изпълнител на ремонта на покрива ни?

- 35 години опит на производител и изпълнител = **ДВОЙНА ГАРАНЦИЯ!**
- Над 1 800 000 кв.м изпълнени покриви с гаранция 10 години, от които над 3 500 жилищни блока.
- **ИЗОМАКС не пести от материалите, защото не ги купува, а ги произвежда!**
- Продуктите „ИЗОМАКС“ са доказани през годините и се продават както в цялата страна, така и извън нея.
- **Човек никога не е толкова богат, за да купува евтино, защото евтиното винаги струва скъпо!**



Управите...

30.06.2025г.

София

/инж.Петър Байчев/